

Grundejerforeningen JUELSMINDE's

regler for efterregulering af

V A R M E B I D R A G :

Grundejerforeningen lader installere og vedligeholder varmemålere på hver enkelt parcel.

Grundejerforeningen JUELSMINDE's bestyrelse, herefter kaldet bestyrelsen, foranlediger, at målerne aflæses medio maj hvert år.

Bestyrelsen opretter en protokol, hvori aflæsningerne anføres.

Parcelejerne er forpligtet til at lade bestyrelsen, eller hvem bestyrelsen måtte udpege foretage aflæsninger af målerne, og til i øvrigt at foretage generel kontrol af disse.

Bestyrelsen offentliggør det gennemsnitlige forbrug af m³ vand og MWh (Mega Watt timer).

Bestyrelsen foranlediger endvidere, at der på grundlag af aflæsningerne udregnes efterreguleringer af varmebidrag, samt at efterreguleringerne udbetales, respektivt indbetales.

Udbetalinger af efterreguleringer skal foretages senest 1. juli.

Efterbetalinger *kan*, såfremt de udgør mere end 25% af de månedlige indbetalinger, deles i 2 eller 3 rater. Raterne forfalder til betaling 1. juli, 1. august og 1. september.

Beregning af efterregulering.

Efterreguleringerne beregnes på grundlag af det forløbne års (dvs. fra medio maj til medio maj) pris (kr. pr. MWh) på fjernvarme leveret fra Rødovre Fjernvarmeforsyning. Data kan hentes via Internettet.

Beregningen af efterreguleringen sker således:

$$\begin{aligned} \text{Efterregulering} = & \\ & \mathbf{(\text{den enkeltes MWh-forbrug})} \\ & \textit{minus} \\ & \mathbf{(\text{bebyggelsens summerede MWh-forbrug divideret} \\ & \mathbf{\text{med 23})} \\ & \textit{gange} \\ & \mathbf{(\text{kr. pr. MWh})} \end{aligned}$$

Parceller som har brugt mere end gennemsnittet, skal efterbetale, og parceller som har brugt mindre end gennemsnittet, skal have penge tilbage.

Beregningen af efterreguleringerne skal revideres af grundejerforeningens revisorer samt godkendes af bestyrelsen.

I tilfælde af unormal funktion af en varmemåler.

I tilfælde af svigt på en varmemåler skønner bestyrelsen et forbrug baseret på:

- a) tidligere periode(r)'s forbrug
- b) graddagetal
- c) optegnelser hos den enkelte parcelejer

Grundejerforeningen såvel som en parcelejer, kan forlange en varmemåler funktionskontrolleret hos en uvildig instans.

Såfremt målerens afvigelse er større end plus/minus 5% bekoster grundejerforeningen kontrollen. Indenfor plus/minus 5% bekoster ejeren kontrollen.

Ved brud på plomberne meddeles dette omgående til bestyrelsen. Konstateres det, at plomberne har været brudt, uden at det er meddelt bestyrelsen, træder bestemmelserne oven under a), b) og c) i kraft.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Vedtaget på generalforsamlingen
den 26. april, 2007.