

Grundejerforeningen JUELSMINDE's

regler for efterregulering af

VANDFORBRUG:

Grundejerforeningen lader installere og vedligeholder vandmålere for både varmt og koldt vand, på hver enkelt parcel.

Grundejerforeningen JUELSMINDE's bestyrelse, herefter kaldet bestyrelsen, foranlediger, at målerne aflæses medio maj hvert år.

Bestyrelsen opretter en protokol, hvori aflæsningerne anføres.

Parcelejerne er forpligtet til at lade bestyrelsen, eller hvem bestyrelsen måtte udpege foretage aflæsninger af målerne, og til i øvrigt at foretage generel kontrol af disse.

Bestyrelsen offentliggør det gennemsnitlige forbrug af m³ vand, såvel varmt som koldt.

Bestyrelsen foranlediger endvidere, at der på grundlag af aflæsningerne udregnes efterreguleringer af vandforbrug, samt at efterreguleringerne udbetales, respektivt indbetales.

Udbetalinger af efterreguleringer skal foretages senest 1. juli.

Efterbetalinger *kan*, såfremt de udgør mere end 25% af de månedlige indbetalinger, deles i 2 eller 3 rater. Raterne forfalder til betaling 1. juli, 1. august og 1. september.

Beregning af efterregulering.

Efterreguleringerne beregnes på grundlag af det forløbne års (dvs. fra medio maj til medio maj) pris (kr. pr. m³ koldt vand, samt varmekonsum for opvarmning af varmt vand, m³ varmt vand gange MWh-forbrug pr. m³ varmt vand) for vand leveret fra Rødovre Vandforsyning og varme fra Rødovre Fjernvarmeforsyning. Data kan hentes via Internettet.

Beregningen af efterreguleringen sker således:

Efterregulering =
(den enkeltes m3 koldtvands- og varmtvands-forbrug)
minus
**(bebyggelsens summerede m3 koldtvands- og
varmtvands-forbrug divideret med 23)**
gange
(kr. pr. m3)

plus :

(den enkeltes m3 varmtvands-forbrug)
gange
(MWh-forbrug pr. m3 varmtvandsforbrug)
minus
**(bebyggelsens summerede m3 varmtvandsforbrug
gange**
**(MWh-forbrug pr. m3 varmtvandsforbrug divideret
med 23)**
gange
(kr. pr. MWh)

Parceller som har brugt mere end gennemsnittet, skal efterbetale, og parceller som har brugt mindre end gennemsnittet, skal have penge tilbage.

Beregningen af efterreguleringerne skal revideres af grundejerforeningens revisorer samt godkendes af bestyrelsen.

I tilfælde af fraflytning er det ejeren af parcellen per 1. juli, der modtager såvel som er pligtig til at betale eventuel efterregulering.

Tilfælde af unormal funktion af en vandmåler.

I tilfælde af svigt på en varmemåler skønner bestyrelsen et forbrug baseret på:

- a) tidligere periode(r)'s forbrug
- b) beboerantal i parcellen
- c) optegnelser hos den enkelte parcelejer

Grundejerforeningen såvel som en parcelejer, kan forlange en vandmåler funktionskontrolleret hos en uvildig instans.

Såfremt målerens afvigelse er større end plus/minus 5% bekoster grundejerforeningen kontrollen. Indenfor plus/minus 5% bekoster ejeren kontrollen.

Ved brud på plomberne meddeles dette omgående til bestyrelsen. Konstateres det, at plomberne har været brudt, uden at det er meddelt bestyrelsen, træder bestemmelserne oven under a), b) og c) i kraft.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Vedtaget på generalforsamlingen
den marts, 2005.